

**UCHWAŁA NR IX/72/15
RADY GMINY TOPÓLKA**

z dnia 27 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 i zwolnień w tym podatku na obszarze gminy Topólka

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.8 ustawy z dnia 08 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015r. poz. 528, poz. 699, poz.774, poz.1045, poz. 1283, poz. 1777) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M.P. z 2015r. poz. 735),

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 w następującej wysokości, wyrażonej w złotych:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,70 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni - **4,58 zł**;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,31 zł**, z wyjątkiem:
 - wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych od 1m² powierzchni - **0,46 zł**;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m² powierzchni - **3,00 zł**.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej - **0,58 zł**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m² powierzchni użytkowej - **18,00 zł**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **10,50 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **4,65 zł**;
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **5,55 zł**, z wyjątkiem:
 - domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych od 1m² powierzchni użytkowej - **7,68 zł**,
 - budynków gospodarczych z częścią socjalną od 1m² powierzchni użytkowej - **7,68 zł**.

3) Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4, ust.1, pkt3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budowle wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką odpadami, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) Budynki lub ich części oraz grunty służące celom działalności przeciwpożarowej, upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji, kulturalno oświatowej i celom pomocy społecznej.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr VIII/68/15 Rady Gminy Topólka z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 i zwolnień w tym podatku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego poz.3538).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko –Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Topólka

Stanisław Borkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznemu podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 05 sierpnia 2015r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. (M. P., z 2015 poz. 735) wyznacza górne stawki podatków.

Stawki podatków określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu. Uchwała określająca wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2016 jest uchwałą okołobudżetową, mającą wpływ na dochód własny w budżecie na rok 2016. Przy określeniu wysokości stawek podatkowych, uwzględniono uwarunkowania, w jakich funkcjonują podmioty (firmy, osoby prawne, fizyczne) będące podatnikami podatku od nieruchomości.